



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия

по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности городского округа Домодедово Московской области, расположенного по адресу: Московская обл., г. Домодедово, мкр. Авиационный, ул. Чкалова, д. 5/4, для субъектов малого и среднего предпринимательства
(Аукционная комиссия)

Московская область
Красногорский р-н

04.02.2020

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК № АПЭ-ДО/19-2155

на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности городского округа Домодедово Московской области, расположенного по адресу: Московская обл., г. Домодедово, мкр. Авиационный, ул. Чкалова, д. 5/4, для субъектов малого и среднего предпринимательства

Арендодатель: Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области.

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Организатор аукциона: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Документация об аукционе утверждена Организатором аукциона и размещена на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru 17.12.2019 (№ извещения 161219/6987935/10).

Дата и время окончания рассмотрения Заявок: 04.02.2020 в 10 час. 00 мин.

Дата и время проведения аукциона: 04.02.2020 в 12 час. 00 мин.

Аукцион является открытым по форме подачи предложений и с ограничением по составу участников (только для субъектов малого и среднего предпринимательства).

Предмет аукциона: право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности городского округа Домодедово Московской области.

Лот № 1.

НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

Наименование Объекта (лота) аукциона: Нежилое помещение.

Назначение: Нежилое помещение.

Место расположения (адрес) Объекта (лота) аукциона: Московская обл., г. Домодедово, мкр. Авиационный, ул. Чкалова, д. 5/4.

Кадастровый номер: 50:28:0020805:1389.

Сведения о правообладателе Объекта (лота) аукциона: Муниципальное образование «Городской округ Домодедово Московской области», собственность, № 50:28:0020805:1389-50/028/2018-8 от 10.07.2018.

Площадь, кв.м: 310,3.

Этажность (этаж): Подвал № -1.

Наличие отдельного входа: Имеется.

Объект (лот) нуждается в ремонтных работах.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): 484 100,00 руб. (Четыреста восемьдесят четыре тысячи сто руб. 00 коп.) в год, без учета НДС.

«Шаг аукциона»: 24 205,00 руб. (Двадцать четыре тысячи двести пять руб. 00 коп.).

Размер задатка: 96 820,00 руб. (Девяносто шесть тысяч восемьсот двадцать руб. 00 коп.), НДС не облагается.

Срок действия договора: 10 (Десять) лет.

Целевое назначение: свободный вид деятельности, не запрещенный действующим законодательством Российской Федерации.

Передача прав третьим лицам / субаренда: Передача прав по договору аренды третьим лицам не допускается, за исключением передачи в субаренду, которая возможна только при условии получения письменного согласия арендодателя.

Размер обеспечения исполнения договора аренды: требование об обеспечении исполнения договора не установлено.

Срок и порядок предоставления обеспечения исполнения договора аренды: требование об обеспечении исполнения договора не установлено.

По итогам заявочной кампании на участие в аукционе в электронной форме по Лоту № 1 подана 1 заявка:

– **Общество с ограниченной ответственностью «ЛАЙНЕР»** (ИНН <...>, КПП <...>, ОГРН <...>, адрес (место нахождения): <...>).

№ п/п	Заявитель	Соответствие заявки требованиям документации об аукционе	Задаток (96 820,00 руб.)
1	Общество с ограниченной ответственностью «ЛАЙНЕР»	соответствует	поступил

АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

1.

№ п/п	Заявитель	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе
Лот № 1			
1	Общество с ограниченной ответственностью «ЛАЙНЕР»	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется

2. Признать аукцион по Лоту № 1 несостоявшимся.

3. Предложить единственному участнику аукциона по Лоту № 1 **Обществу с ограниченной ответственностью «ЛАЙНЕР»** заключить договор аренды по начальной (минимальной) цене договора (цене лота) в размере: **484 100,00 руб.** (Четыреста восемьдесят четыре тысячи сто руб. 00 коп.) в год, без учета НДС.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ.; «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.

Члены Аукционной комиссии:

**Секретарь Аукционной комиссии
(с правом голоса):**
